

Riqualificazione per Bolzano

SIGNA si aggiudica il buco in via Alto Adige: "Un'offerta equa in linea con la nostra partnership con Bolzano"

Quale unica offerente il gruppo SIGNA di Innsbruck si è aggiudicata il diritto di costruire in via Alto Adige. "Volevamo in ogni caso risolvere questa situazione insostenibile prima di aprire, proprio di fronte, il WaltherPark", ha dichiarato Heinz Peter Hager, il presidente della KHB Srl di Bolzano. E precisa: "L'offerta di 23 milioni di euro è stata volutamente generosa, perché il nostro impegno a Bolzano equivale a un partenariato con il comune e i cittadini di Bolzano e ciò richiede fair play".

La SIGNA ha partecipato al bando di gara del Comune di Bolzano. Com'è noto, da anni il "buco" in Via Alto Adige fa brutta mostra di sé. Più volte il Comune di Bolzano aveva provato, senza riuscirci, a mettere all'asta la cubatura e i diritti edificatori. L'ultima ad andare deserta era stata un'asta, svoltasi alcuni anni fa, con un prezzo di partenza di 23,5 milioni di euro.

Questa volta non è stato fissato un prezzo di partenza, ma bensì una soglia limite inferiore per le offerte, che però è stata mantenuta segreta fino all'apertura delle offerte.

Entro mercoledì 12 aprile 2017 alle ore 12 gli interessati potevano sottoporre al Comune le loro offerte. Giovedì alle ore 14 le buste presentate sono state aperte in occasione di una seduta aperta al pubblico presso la sede dell'ufficio patrimonio del Comune, in Via Lancia 4. Facevano parte della commissione, presieduta dalla direttrice di ripartizione Ulrike Pichler, anche il segretario generale Antonio Travaglia e altri quattro dipendenti comunali.

La bolzanina BZ.Immo Srl., società del gruppo SIGNA, era l'unica ad aver presentato un'offerta. Con 23 milioni di euro l'offerta era nettamente superiore alla soglia limite fissata, come poi è stato rivelato, a ca. 19,8 mln di euro. "Volevamo formulare un'offerta generosa, poiché la partecipazione a questa gara fa parte del nostro impegno a Bolzano.

Abbiamo costituito un partenariato con la città e i cittadini e ciò richiede fair play", ha dichiarato Hager.

Per Hager l'apertura delle offerte di giovedì era già il secondo appuntamento in Comune della giornata: in mattinata si era già recato in Via Lancia per consegnare l'offerta per l'acquisto dell'areale della stazione delle autocorriere. Le buste di questa seconda gara verranno aperte martedì, 18 aprile 2017. "Siamo molto fiduciosi che riusciremo ad aggiudicarci anche questa gara e speriamo di poter avviare i lavori di realizzazione del WaltherPark quanto prima", ha affermato Hager.

Immagine:

La documentazione della SIGNA è stata verificata dalla commissione presieduta dalla direttrice di ripartizione Ulrike Pichler (seconda a destra) e composta dal segretario comunale Antonio Travaglia (terzo a destra) e da altri quattro dipendenti comunali. Per la SIGNA erano presenti Heinz Peter Hager (4o a destra), Peter Malsiner, Andrea Saccani e Bernhard Pöll.

Bolzano, lì 13 aprile 2017